

# Projekt

## Stadt villen und Stadthaus Karlsruhe

Bauort: Kaiserallee  
76133 Karlsruhe  
Bauzeit: 10/2006 - 07/2008  
Umfang: Leistungsphase 1 - 9  
Flächen: BGF 7.120m<sup>2</sup>  
BRl 21.400m<sup>2</sup>  
Kosten: 8.500.000 € Gesamt  
Bauherr: Seeger&Russwurm  
Immobilien GmbH



Umgang



Fassade Paul-Ehrlich-Strasse



Stadthaus

Die drei villenartigen „Wohnhäuser“ entwickeln sich entlang der Paul-Ehrlich-Straße, der Maßstab der bestehenden Bebauung wird aufgenommen. Die Architektur der Häuser ist zur Garten- und Aussichtsseite besonders differenziert und verzahnt sich durch Wohnterrassen und zurückgesetzte Dachgeschosse mit der Landschaft. Alle Wohnungen besitzen einen Kamin. Ein eigenständiges und qualitatives Wohnen wird zum Erscheinungsbild dieses Wohnquartiers.

