

# Projekt

## Stadt villen und Stadthaus Karlsruhe

Bauort: Kaiserallee/  
Paul-Ehrlich-Str.  
76133 Karlsruhe  
Bauzeit: 10/2006 - 07/2008  
Umfang: Leistungsphase 1 - 9  
Flächen: BGF 7.120m<sup>2</sup>  
BRI 21.400m<sup>3</sup>  
Kosten: 8.500.000 € Gesamt  
Bauherr: Seeger&Russwurm  
Immobilien GmbH



Eingangsbereich



Umgang



Fassade Paul-Ehrlich-Straße



Stadthaus



Gartenfassade

Die drei villenartigen „Wohnhäuser“ entwickeln sich entlang der Paul-Ehrlich-Straße, der Maßstab der bestehenden Bebauung wird aufgenommen. Die Architektur der Häuser ist zur Garten- und Aussichtsseite besonders differenziert und verzahnt sich durch Wohnterrassen und zurückgesetzte Dachgeschosse mit der Landschaft. Alle Wohnungen besitzen einen Kamin. Ein eigenständiges und qualitatives Wohnen wird zum Erscheinungsbild dieses Wohnquartiers.



Ansicht Kaiserallee